

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°9 alloggi in p.za della Libertà nn.1-11
Comune di Selegas

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO:

B

ELABORATO:

QUADRO ECONOMICO

DATA:

MARZO 2014

PROGETTAZIONE:

Arch. Elena Piredda

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elena Piredda

PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Alessio Vigna

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il quadro economico dell'intervento illustrato è il seguente:

SELEGAS, P.zza DELLA LIBERTA' 1-11							
			IMPORTO LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA				€ 123 800,00
			RECUPERO PRIMARIO	VALORE MASSIMO (Massimali di costo 09.01.2008)	VALORE ADOTTATO	COSTO ADOTTATO	SUPERFICIE COMPLESSIVA (mq) TOTALE
1)			Costo base di realizzazione tecnica (C.B.P.)	€ 380,48	%	€ 175,60	705,00 € 123 800,00
2)	QUALITA' AGGIUNTIVA	2a)	Progetto correlato di polizza decennale a garanzia di coperture, impianti idrici e di scarico, intonaci esteni	4%	0%	€ -	705,00 € -
		2b.1)	Piano di qualità	8%	0%	€ -	705,00 € -
		2b.2)	Piano di manutenzione dell'opera	2%	0%	€ -	705,00 € -
		2c)	Comfort ambientale	6%	0%	€ -	705,00 € -
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + DIFF. QUALITA'			€ 175,60	705,00 € 123 800,00
3)	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	3a)	Altezza virtuale ≥ 4,5 ml - mq Lordo/mq netto > 1,2	6%	0%	€ -	705,00 € -
		3b)	Demolizioni di superfetazioni	3%	0%	€ -	705,00 € -
		3c)	Particolari difficoltà di attrezzatura di cantiere e di trasporto materiali o di lavorazione	10%	0%	€ -	705,00 € -
		3d)	Demolizioni e dismissioni di utenze	10%	0%	€ -	705,00 € -
		3e)	Abbattimento barriere architettoniche per almeno il 5% degli alloggi	5%	0%	€ -	705,00 € -
			COSTO A BASE D'APPALTO (C.R.P.)	€ 532,89		€ 175,60	705,00 € 123 800,00
4)	ONERI COMPLEMENTARI	4a)	Spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.)	14%	14%	€ 24,58	705,00 € 17 332,00
		4a.1)	Somme per incentivi per attività di progettazione e pianificazione ex art.12 L.R. n. 5 del 7 agosto 2007 (2%)				
		4a.2)	Somme per assicurazioni a favore dei dipendenti professionalmente coinvolti				
		4a.3)	Somme per appalto di servizi di ingegneria e architettura				
		4b)	Rilievi e indagini preliminari	4%	1%	€ 1,76	705,00 € 1 238,00
		4c)	Accantonamento per imprevisti	10%	4%	€ 7,02	705,00 € 4 950,00
		4d)	Adeguamento urbanizzazioni	10%	0%	€ -	705,00 € -
		4e)	Vincoli L.1497/39 e/o L.1089/39	10%	0%	€ -	1463,20 € -
		4f)	Quota di alloggi di superficie inferiore a 70 mq >50%	5%	0%	€ -	1463,20 € -
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + ONERI COMPLEMENTARI			€ 208,96	705,00 € 147 320,00
5)		5a)	Oneri per la pubblicità	/		€ -	705,00 € 300,00
		5b)	I.V.A	/	10%	€ 17,56	705,00 € 12 380,00
			COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€ 762,98		€ 226,52	705,00 € 160 000,00